

**TINJAUAN YURIDIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP
PEMILIK HAK ATAS TANAH DALAM SERTIFIKAT GANDA**

SKRIPSI
Program Studi Ilmu Hukum



Oleh :
ANTON BAGUS SASMITO
NIM : 212374201023

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DARUL'ULUM
JOMBANG
2025**

TINJAUAN YURIDIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMILIK HAK ATAS TANAH DALAM SERTIFIKAT GANDA

Nama: Anton Bagus Sasmito

Nim: 212374201023

Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Darul'Ulum

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Absori, *Hukum Ekonomi Indonesia Beberapa Aspek Pengembangan Pada Era Liberalisasi Perdagangan*, Muhammadiyah University Pres, Surakarta, 2014, hlm. 201.

Ali Chomzah, *Hukum Pertanahan, Seri Hukum Pertanahan I – Pemberian Hak Atas Tanah Negara dan Seri Hukum Pertanahan II – Sertipikat dan Permasalahannya*, Jakarta, Prestasi Pustaka, 2002, hlm. 9, 139.

Abbas Syahrizal, *Mediasi dalam Hukum Syariah, Hukum Adat, & Hukum Nasional*, Jakarta: Kencana, 2011, hlm. 24.

Arie S. Hutagalung, *Perlindungan Pemilikan Tanah dari Sengketa Menurut Hukum Tanah Nasional*, Tebaran Seputar Masalah Hukum Tanah, Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, 2005, hlm. 295, 395.

Adrian Sutedi, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2006, hlm. 57.

Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia (Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah)*, Cetakan Kelimabelas, Jakarta, Djambatan, 2002, hlm. 398.

Chomzah, Ali Achmad, *Hukum Pertanahan Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah dan Seri IV Penggadaan Tanah Untuk Instansi Pemerintah*, Jakarta: Prestasi Pustaka, 20014, hlm. 9.

Dr. J. Andi Hartanto, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Laksbang Justitia, Surabaya, 2014, hlm. 104.

Elza Syarief, *Menuntaskan Sengketa Tanah*, PT Gramedia, Jakarta, 2012, hlm. 66.

H.M. Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Cet.2, Sinar Grafika, Jakarta, 2016, hlm. 145.

Idris Zainal, *Ketentuan Jual Beli Menurut Hukum Perdata*, Fakultas Hukum USU. Medan, hlm. 36.

J. Andi Hartanto, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Laksbang Justitia, Surabaya, hal. 9.

J. Andi Hartanto, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Laksbang Justitia, Surabaya, 2014. hlm. 9.

Kusnanto, *Tinjauan Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Pemilih Hak Atas Tanah Dalam Hal Terdapat Sertipikat Ganda*, Fakultas Hukum, Universitas Pancasakti Tegal, 2019, hlm. 66.

Mhd. Yamin Lubis dan Abd. Rahim Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, (Jakarta: Mandar Maju, 2008), hlm. 28.

Manan, *Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Melalui Pengadilan Tata Usaha Negara*, Dosen Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Jember, hlm. 16.

Ridwan Khairandy, *Perjanjian Jual Beli*, FH UI Press, Yogyakarta, 2016, hlm. 2.

Sudjito, *Prona Pensertifikatan Tanah Secara Massal dan Penyelesaian Sengketa Tanah yang bersifat Strategis*, Yogyakarta, Liberty, 2007, hlm. 205.

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2015, hlm. 171, 35.

UNDANG-UNDANG

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2016 tentang Penyelesaian Perkara Pertanahan.

Peraturan Presiden Nomor 63 Tahun 2013 Tentang Badan Pertanahan Nasional (BPN).

JURNAL

Ahmad Tsekhudin dan Umar Ma'ruf, *The Implementation of The Land Right Transfer Regristration According to Latter Citation Jatinagor Vilages*, Suradadi-Tegal, Jurnal Akta: Megister Kenotariatan UNISSULA Semarang, Vol. 5, September 2018.

Jurnal: Nabilla Nastiti Dewi dan Herma Setiasih, *Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi Berdasarkan Peraturan Mentri ATR/BPN Nomor 21 Tahun 2020*, Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Surabaya, hlm. 77-78.

Ahmad Tsekhudin dan Umar Ma'ruf, *The Implementation of The Land Right Transfer Regristration According to Latter Citation Jatinagor Vilages*, Suradadi-Tegal, Jurnal Akta: Megister Kenotariatan UNISSULA Semarang, Vol. 5, September 2018.

TESIS

Tesis: Arrofi'Atush Sholihah, *Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan Berkaitan Dengan Akta Pembagian Hak Bersama (APHB) di Kota Semarang*, (Program Studi Megister Hukum Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang), 2021, hlm. 72-73.

Tesis: Ummu Kalsum, *Analisa Hukum Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Gowa*, (Program Studi Megister Hukum Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Universitas Hasanudin), 2022, hlm. 25-26.

INTERNET

<http://www.bpn.go.id/Tentang-Kami/Sekilas> diakses pada tanggal 15 Januari 2025 jam 20.00wib.

<https://www.neliti.com/publications/151547/peralihan-hak-atas-tanah-melalui-jual-beli-tanah-menurut-undang-undang-nomor-5-t> diakses pada Tahun 2016.

