## **DAFTAR PUSTAKA**

**Buku** :

Urip Sanitoso, (2012), *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Penanda Media Grup, h. 12.

Prof. Dr. Peter Mahmud Marzuki, (*Metode Penelitian Hukum*), Jakarta, Kencana 2005, H. 184-187.

Harsono, B. (2003). *Hukum Agraria Indonesia,* Jilid 1. Cetakan ke-9. Djambatan, Jakarta

Nurasa, A., & Mujiburohman, D. A. (2020a). *Buku Ajar Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah*. In STPN Press. STPN Press.

Adrian Sutedi, (2009), *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika, h. 89

Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013, h. 170

Dr. Joko Sriwidodo, Dr. Kristiawanto, *Memahami Hukum Perikatan*,

Yogyakarta : Kepel Press Tahun 2021 h. 3

Urip Santoso, *Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana thn 2019 h. 376.

Sahat HMT Sinaga, *Jual beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak*, Pustaka Sutra, Bekasi, 2007, h.36

Sumardjono, M. S. (2008). *Mediasi sengketa tanah: potensi penerapan alternatif penyelesaian sengketa (ADR) di bidang pertanahan*. Penerbit Buku Kompas.

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, (Jakarta:

Kencana, 2010), h.375

M.Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 2021 h. 7

Zaidar, *Dasar Filosofi Hukum Agraria Indonesia*, Cetakan Kelima, Pustaka

Bangsa

Press, Medan, 2014 h. 62.

Laila M. Rasyid dan Herinawati, Pengantar Hukum Acara Perdata, Cetakan pertama, Unimal Press, 2015 h. 10

Waskito, 2015, *Cara Praktis Memahami Bidang Agraria (Pertanahan),*

Jakarta: PT.Media Adji

Mhd. Yamin Lubis dan Abd. Rahim Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, (Jakarta : Mandar Maju, 2008), h.28

R. Wiyono, *Hukum Acara Peradilan Tata Usaha Negara*, Sinar Grafika,

Jakarta 2009, h.108

Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2024) h.

133

Johni Ibrahim, *Teori Dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, (Malang: Bayumedia Publishing, 2007), h. 300 **Jurnal dan Skripsi** :

Ainul Hq, (2024), *Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan*, Jurnal Hukum Keluarga Islam, Vol. 4, h. 36.

Novi Tika Febriana dan MurryDarmoko A, (2022), *Langkah Hukum Terhadap Sengketa Tumpang Tindih (overlapping) Atas Hak Sertifikat Tanah (studi kasus putusan nomor 181/b/2020/pt.tun.sby)*, vol. 11, h. 103.

Fitriana Trinengsi Taolin, Dian Aries Mujiburohman, Koes Widarbo,

“*Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah*”

(Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional,Yogyakarta, Publish:Januari 5, 2024), h.2 itriana Trinengsi Taolin, Dian Aries Mujiburohman, Koes Widarbo

[https://www.jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/view/277/201,](https://www.jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/view/277/201)

*Op.Cit h 11*

Andreas F. Wonte, Jemmy Sondakh, Harly Stanly Muaja (2022) ‘*’ Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Pembuatan Akta Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan*

*Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*’’ h. 2 hsm\_administratum,+25.+Jurnal+ANDREAS+WONTEI.pdf

Hayati, N. (2016). *Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah* (*Suatu Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli Dalam Konsep Hukum Barat Dan Hukum Adat Dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional*). LexJurnalica, 13(3), 147934.

Simbolon, D. H., & Isnaini, I. (2017). *Tinjauan Yuridis Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Objek Sengketa*. Jurnal Ilmiah Penegakan Hukum, *4*(2), 36-

43.

Khairandy, R. (2013). *Pokok-pokok hukum dagang Indonesia*. FH UII

Press.

Saranaung, F. M. (2017). *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997*. LexCrime*n*, *6*(1).

Sinaga, S. H. M. T. (2024). *Perkembangan Pengaturan Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli*. *Jurnal Hukum to-ra:* Hukum Untuk Mengatur dan Melindungi Masyarakat, 10(1), 138-150.

Nabilah Khairunnisa Darwin, Gunawan Djajaputra (2023) *Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli yang Menjadi Obyek Sengketa Serta Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah yang Belum didaftarkan Ditinjau dari UU No 5 Tahun 1960*, Jurnal Pendidikan dan Konseling Volume 5 Nomor 1 Tahun 2023, hlm 319.

Zulhadji, A. (2016). *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960*. *lexCrimen*, *5*(4).

Thendean, H. (2017). *Keabsahan Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Tanpa*

*Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Menurut Pasal 1457*

*Kuhperdata*. LexPrivatum, 5(2).

Oping, M. S. R. (2017). *Pembatalan Hibah Menurut Pasal 1688 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. LexPrivatum, 5(7).

Bafadhal, F. (2013). *Analisis Tentang Hibah Dan Korelasinya Dengan Kewarisan Dan Pembatalan Hibah Menurut Peraturan Perundang-Undangan Di Indonesia*. Jurnal Ilmu Hukum Jambi, 4(1), 43291.

NIM, C. (2009). *Wakaf Hak Atas Kekayaan Intelektual Dalam Hukum Islam*

*(Studi Pasal 16 Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang*

*Wakaf)* (Doctoraldissertation, UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta).

Abon, M. A., Dantes, K. F., & Adnyani, N. K. S. (2022). *Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Waris Berdasarkan Pasal 20 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Jurnal Komunitas Yustisia, 5(3), 64-80.

Murni, C. S. (2018). *Peralihan hak atas tanah tanpa sertifikat*. LexLibrum: Jurnal Ilmu Hukum, 4(2).

Yoyon Darusman Mulyana, “*Kedudukan Notaris Sebagai Pejabat Pembuat Akta Otentik Dan Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah*,” ADIL Jurnal Hukum7 (2016): 21, https://doi.org/https://doi.org/10.33476/ajl.v7i1.331.

Muhammmad Aziz Zaelani, Wahyu Beny Mukti Setiyawan, and Fery Dona, *“Mewujudkan Pendaftaran Tanah Yang Responsif Pada Era Disrupsi*

*Sebagai Penunjang Kesejahteraan Rakyat,*” Jurnal USMLaw Review5, no. 1 (2022): 343, [https://doi.org/10.26623/julr.v5i1.4877.](https://doi.org/10.26623/julr.v5i1.4877)

Nurjannah, T., & Muin, F. (2016). *Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah (Studi Kasus Pada Pengadilan Tata Usaha Negara*

*Makassar)*. Jurnal Hukum, 3(12).

Nansi, W. S. (2022). *Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Indonesia*. Jurnal Pemberdayaan Hukum, 2(1).

Sari, I. (2020). *Hak-hak atas tanah dalam sistem hukum pertanahan di Indonesia menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA).* Jurnal Mitra Manajemen, 9(1).

Yusrizal, M. (2017). *Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. De Lega Lata: Jurnal Ilmu Hukum, 2(1), 113-138.

Pandey, E. S. E. (2019). *Kajian Yuridis Hak-Hak Atas Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokokâ€“Pokok Agraria*. LexEtSocietatis, 7(10).

Zulhadji, A. (2016). *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960*. lexCrimen, 5(4).

Rosandi, B. H. P. (2016). *Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Didaftarkan.* Jurnal IUS: Kajian Hukum Dan Keadilan, 4(3). Retrieved from http://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/ jurnalIUS/article/view/356/pdf\_17

Nur Hayati, *Peralihan Hak dalam Jual beli hak atas Tanah ( Suatu tinjauan terhadap perjanjian jual beli dalam konsep hukum Barat dan Hukum adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional*, Lex JurnalicaVol. 13 No.3,2016,h. 278

Asri Arianda, “*Pelaksanaan Peralihan HakMilik atas tanah Melalui Hibah untuk anak di bawah umur”*, Jurnal Repertorium Vol. 3 No. 2 (2016) h. 27

Abdul Muthallib, “*Pengaruh Sertifikat Hak atas Tanah sebagai Alat Bukti dalam Mencapai Kepastian Hukum*” (2020) 12:1 Jurisprudensi J Ilmu Syariah, Perundang undangan, dan Ekon Islam 21–43 at 39.

Irfan Iryadi, “*Kedudukan Akta Otentik dalam Hubungannya dengan Hak Konstitusional Warga Negara*” (2019) 15:4 J Konstitusi 796.

Hamni, L. B., *Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Hak Atas*

*Tanah*, Jurnal Hukum Universitas Mataram,2012, h.13-14

Desi Handayani Simbolon & Isnaini *Tinjauan Yuridis Tentang Peralihan Hak Atas Tanah dalam Objek Sengketa,* JurnalIlmiah Penegakan Hukum, 4 (2) Desember 2017 h. 38.

Putu Diva Sukmawati, *Hukum Agraria Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia*, Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis Volume 2 Nomor 2, April 2022 h. 90

Hasnan Hasbi, “*Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Lembaga Arbitrase*”, Jurnal Al Ishlah, Volume 21, Nomor 1, Mei 2019.h.19.

Muhammad Zulfa Maulaya, Aditya Fani Pradana, Muhammad Choerul Umam, Tiyas Vika Widyastuti, Muhammad Wildan, *Analisis Yuridis Bentuk Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi dan Arbitase*, Journal of Contemporary Law StudiesVolume:2,Nomor1,2024,Hal:79 [View of Analisis Yuridis Bentuk Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi dan Arbitase](https://journal.pubmedia.id/index.php/lawstudies/article/view/2157/2167)

Siregar, Resi Atna Sari. “*Analisis Terhadap Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa*.” Islamic Circle2, no. 1 (2021): 41–51.

Meli Andriani , Rani Apriani, *Arbitrase Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*, Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora, http://jurnal.um-

tapsel.ac.id/index.php/Justitia| Vol. 9 No. 5 Tahun 2022 h. 2404

**Undang-Undang :**

LN. 1960/No. 104, TLN No. 2043, LL SETNEG : 17 HLM, Peraturan Perundang-Undangan, UU No. 5/1960 tentang *Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, indonesia, pemerintahan pusat*.

LN. 1960/No. 104, TLN No. 2043, LL SETNEG : 17 HLM, Peraturan Perundang-Undangan, UU No. 5/1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Indonesia, Pemerintahan pusat.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, Tentang Peraturan Dasar Pokok-

Pokok Agraria

Pasal 37 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 24 Tahun 1997 Tentang *Pendaftaran Tanah*.

LN.2014/No. 244, TLN No. 5587, LL SETNEG: 212 HLM, Jakarta,APBD - *Otonomi Daerah Dan Pemerintah Daerah*,Undang-undang (UU) Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

Undang-undang (UU) Nomor 20 Tahun 1961 tentang *Pencabutan Hak-Hak Tanah dan Benda-Benda Yang Ada Diatasnya*,Indonesia, Pemerintah Pusat,LN.

1961 No. 288, TLN NO. 2324, LL SETNEG : 5 h.

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960

Undang –Undang No. 5 Tahun 1960 tentang *Undang-Undang Pokok Agraria, Pasal 19 Ayat (1)*

Undang –Undang No. 5 Tahun 1960 tentang *Undang-Undang Pokok*

*Agraria, Pasal 16 ayat (1)*

Undang –Undang No. 5 Tahun 1960 tentang *Undang-Undang Pokok Agraria Pasal 53*

Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah Pasal 37 Ayat (1)‖ (1997).

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 37 Tahun 1998 tentang *Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah LN. 1998 No. 52*, TLN No. 3746, LL Setkab : 23 HLM

1 Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 37 Tahun 1998 tentang *Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Indonesia*, Pemerintah Pusat no.37 1998 Jakarta 05 Maret 1998 LN. 1998 No. 52, TLN No. 3746, LL Setkab : 23 h.

**Internet :**

Fitriana Trinengsi Taolin, Dian Aries Mujiburohman, Koes Widarbo, “*Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah”* [https://www.jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/view/277/201,](https://www.jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/view/277/201)

Jurnal, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta, Diakses pada Sabtu, 31/05/2025, pukul 20.47

Asriman A. Tanjung, *Tata Cara Pengecekan Sertifikat dan Persyaratannya*, pada tanggal 27 Februari 2022, [http://asriman.com/tatacara-pengecekan-sertifikatdan-persyaratannya/](http://asriman.com/tatacara-pengecekan-sertifikat-dan-persyaratannya/) , (diakses pada 10 Januari 2025 pukul 16.30)

[https://media.neliti.com/media/publications/150325-ID-none.pdf,](https://media.neliti.com/media/publications/150325-ID-none.pdf) Jurnal, *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah*

*Nomor 24 Tahun 1997*, Fredrik Mayore Saranaung, diakses pada, Senin, 02/06/2025, pukul 22.05

Fredrik Mayore Saranaung

[https://media.neliti.com/media/publications/150325-ID-none.pdf,](https://media.neliti.com/media/publications/150325-ID-none.pdf) *.* diakses pada

Rabu tanggal 23/07/2025, pukul 22.35

page: <https://ejournal.warmadewa.ac.id/index.php/analogihukum>, Jurnal, *Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat*, Fakultas Hukum, Universitas Warmadewa, Denpasar-Bali, Indonesia, I Made Handika Putra\*, I Ketut Sukadana dan Luh Putu Suryani, Diakses pada Senin, 02/06/2025, pukul

23.04

[https://repository.uir.ac.id/2848/1/JURNAL%20BINA%20MULIA%20H](https://repository.uir.ac.id/2848/1/JURNAL%20BINA%20MULIA%20HUKUM.pdf)

[UKUM.pdf](https://repository.uir.ac.id/2848/1/JURNAL%20BINA%20MULIA%20HUKUM.pdf) , diakses pada Jumat 26/07/2025 pukul 00.17 WIB